



物件種目	貸店舗事務所	間取り	
物件名称	ビクトリアスビル	号数	5F
所在地	大阪市淀川区宮原3丁目3番3号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩3分		
賃料	19万円(税別)	共益費	1万円(税別)
敷金	賃料1ヶ月	礼金	賃料2ヶ月(税別)
水道料金	2千円/月(税別)	その他	なし
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	日本セーフティ(株) 初回月額保証額の40% (連帯保証人無・法人契約は70%) 更新1万円/年		
住宅保険	(株)宅建ファミリー-共済 1.85万円(2年更新)		
違約金等	短期解約違約金(1年未満賃料1ヶ月)		
鍵交換代	なし	清掃費用	なし
安心ポイント	入会不要	その他	なし
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
インターネット	—	光テレビ	—
構造	鉄骨造陸屋根10階建		
築年月	1988年3月	管理会社	なし
使用面積	79.34㎡		
設備等	トイレ	電気温水器	温水洗浄便座(残置)
	南向き	エアコン(2基)	エレベーター(1基)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現況有姿引渡し</li> <li>■夜間オートロック(21時~7時)</li> <li>■法人契約の保証人・保証会社無は応相談</li> <li>■保証人無プラン有(初回保証料増額)</li> <li>■案内用の鍵は弊社事務所にございます</li> <li>■ホームズ・アットホームへの掲載不可</li> <li>■現場との相違点は現況を優先します。</li> <li>■賃料・共益費・礼金・水道料金には別途消費税がかかります</li> </ul>		

大阪府知事免許(15)第5278号  
相互住宅土地

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL: 06-6391-4990 FAX: 06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日

取引態様: 媒介  
広告料: 0ヶ月  
2021年3月13日